

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin, Juraja Križanića 92, zastupana po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod, OIB: 09263142842, IBAN: HR2523600001102861499, kao prodavatelj, s jedne strane

i

DINO KOCIJAN, Rade Končara 2, Novo Selo Rok, 40000 Čakovec, OIB: 55306193435, kao kupac, s druge strane

Na temelju odluke skupštine vjerovnika, sklopili su dana 24. studenog 2021. godine slijedeći

UGOVOR o prodaji zemljišta

I

Ovim Ugovorom Stečajna masa iza Trgovina nekretninama j.d.o.o. Varaždin prodaje, a Dino Kocijan iz Novog Sela Rok, Rade Končara 2, OIB: 55306193435 kupuje zemljište u Čakovcu, Ulica Globetka:

- čk.br. 228/1/2/A/1/125/2 oranica Globetka površine 547 čhv, upisana u zk.ul. 2012 k.o. 302813 Čakovec.

II

Kupoprodajna cijena utvrđuje se sukladno ponudi utvrđenoj procjenom ovlaštenog sudskog procjenitelja i iznosi

8.100,00 kn

(slovima: osamtisućasto kuna).

III

Kupac se obavezuje kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

Plaćanje se vrši na žiro-račun prodavatelja IBAN: HR2523600001102861499.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem kupac je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu.

IV

Pripadajući porez obavezuje se platiti kupac.

V

Ugovorne strane utvrđuju da će prodavatelj kupcu predati u posjed zemljište koje je predmet prodaje nakon plaćanja ukupne kupoprodajne cijene iz glave II ovog Ugovora.

VI

Prodavatelj ovlašćuje i suglasan je da kupac može temeljem ovog Ugovora ishoditi kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Čakovcu, upis prava vlasništva na svoje ime nad zemljištem koje je predmet prodaje.

Troškove provedbe u zemljišnim knjigama obvezuje se snositi kupac.

VII

Sve eventualne sporove koji bi mogli nastati u primjeni ovog ugovora, ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a za slučaj spora ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu.

VIII

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) izvornika, od kojih po jedan (1) primjerak zadržavaju prodavatelj i javni bilježnik koji ovjerava potpise na ovom Ugovoru te tri (3) ovjerene preslike istog, od kojih prodavatelj zadržava jednu (1) ovjerenu presliku, a kupac dvije (2) ovjerene preslike.

IX

Ugovorne strane su pročitale ovaj Ugovor, na isti nemaju primjedbi, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

DINO KOCIJAN

Rade Končara 2, Novo Selo Rok,

Dino Kocijan

STEČAJNA MASA IZA TRGOVINA
NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, Varaždin,

stečajna upraviteljica

Katarina Conar-Brod

Stečajna masa
TRGOVINA NEKRETNINAMA
j.d.o.o. – u stečaju
Tome Masarika 12, Čakovec

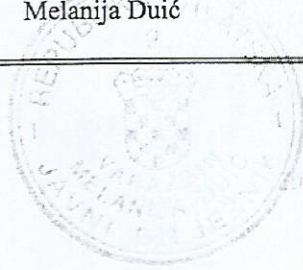
Ja, javni bilježnik **Melanija Duić**, Varaždin, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza TRGOVINA NEKRETNINAMA j.d.o.o. u stečaju, MBS 070175079, OIB 09263142842, Varaždin, JURAJA KRIŽANIĆA 92, zastupano po stečajnom
upravitelju **KATARINA CONAR-BROD, OIB 45444178361, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 92**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4706/2021
Varaždin, 25.11.2021.

Javni bilježnik
Melanija Duić



Javni bilježnik **Melanija Duić**, Varaždin, Franjevački trg 17,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o prodaji zemljišta - ovjerena pod brojem OV-4706/2021 dana 25.11.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:
KATARINA CONAR-BROD, OIB 45444178361, VARAŽDIN, JURAJA KRIŽANIĆA 92.
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-4707/2021
Varaždin, 25.11.2021.



Javni bilježnik
Melanija Duić

Za javnog bilježnika
prisjednik
Martina Čovran